

**ДОГОВОР № 1324**  
**безвозмездного пользования земельным участком**

«14» 11. 2025

г. Владивосток

Министерство имущественных и земельных отношений Приморского края, в лице министра Батаева Сергея Владимировича, действующего на основании Положения о министерстве имущественных и земельных отношений Приморского края, утвержденного постановлением Администрации Приморского края от 07.10.2019 № 646-па, приказа П 26.12.2025 № 1-3/6284 04.04.2025 № 669-л, именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», и муниципальное бюджетное учреждение «Содержание городских территорий», в лице директора Кузнецовой Елены Анатольевны, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Ссудополучатель», вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

**1. Предмет Договора.**

1.1. На основании обращения, в соответствии с пп. 1 п. 2 ст. 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации, главой 34 Гражданского кодекса Российской Федерации Ссудодатель предоставляет, а Ссудополучатель принимает в безвозмездное пользование земельный участок, находящийся в собственности Приморского края, с кадастровым номером **25:28:040007:9112** площадью **618 кв. м**, из земель населенных пунктов, местоположение: **Приморский край, Владивостокский городской округ, г. Владивосток, пер. Камский, д. 1/3**, с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть; Благоустройство территории» (далее — Участок), для использования в целях осуществления уставной деятельности учреждения, в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости, являющейся неотъемлемой частью настоящего Договора.

**2. Срок Договора.**

2.1. Срок использования Участка устанавливается на **360** дней с момента (даты) подписания настоящего Договора Сторонами.

2.2. Договор вступает в силу с момента (даты) его подписания Сторонами.

**3. Права и обязанности Сторон.**

3.1. Ссудодатель имеет право:

3.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора при использовании Участка не по целевому назначению или не в соответствии с видом разрешенного использования, а также при использовании способами, приводящими к его порче, и в случаях нарушения других условий Договора.

3.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию используемого Участка с целью его осмотра и проверки на предмет соблюдения условий настоящего Договора, требований действующего законодательства Российской Федерации.

3.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Ссудополучателя, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

3.2. Ссудодатель обязан:

3.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

3.2.2. Передать Ссудополучателю Участок по акту приема-передачи, являющегося неотъемлемой частью настоящего Договора.

3.3. Ссудополучатель имеет право:

3.3.1. Заключать соглашения об установлении сервитута для целей, предусмотренных законодательством Российской Федерации, в порядке, установленном Главой V.3 Земельного кодекса Российской Федерации, в случае заключения Договора сроком более одного года.

3.4. Ссудополучатель обязан:

3.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

3.4.2. На основании статей 40, 41, 42 Земельного кодекса Российской Федерации использовать Участок в соответствии с целевым назначением и его разрешенным использованием, в соответствии с условиями настоящего Договора и требованиями действующего законодательства Российской Федерации, в том числе с соблюдением требований градостроительных регламентов, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил и нормативов, нести расходы, связанные с эксплуатацией объекта, расположенного в границах Участка (при наличии).

3.4.3. При наличии на Участке инженерных коммуникаций, обеспечить беспрепятственный допуск представителей собственников линейных объектов или представителей организаций, осуществляющих эксплуатацию линейных объектов к данным объектам в целях обеспечения их безопасности.

3.4.4. Соблюдать условия использования Участка, связанные с его особым правовым режимом:

Весь Участок расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории с реестровым номером 25:28-6.398 (Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиотелевизионной радиотелевизионной связи на участке АМТС Владивосток — МТС Уссурийск - ТРП Ивановка).

Весь участок расположен в красных линиях (трубопроводов и линий связи).

Весь участок расположен в красных линиях (перспективного развития автодороги).

3.4.5. Обеспечить Ссудодателю (его законным представителям), представителям органов государственного и муниципального земельного контроля доступ на Участок по их требованию.

3.4.6. Поддерживать Участок в надлежащем санитарном состоянии, не допускать ухудшение экологической обстановки, загрязнений и иных негативных воздействий на Участок, нести расходы, связанные с поддержанием надлежащего состояния Участка, а также выполнять работу по благоустройству территории.

3.4.7. Соблюдать Правила благоустройства территорий Владивостокского городского округа. При этом должно быть соблюдено целевое назначение Участка.

3.4.8. Производить снос растительного слоя и вырубку зеленых насаждений на основании разрешения на снос зелёных насаждений, выданного уполномоченным органом местного самоуправления.

Обеспечить утилизацию порубочных остатков, полученных в результате сноса зелёных насаждений.

3.4.9. Осуществлять мероприятия по охране земель, лесов, водных объектов и других природных ресурсов.

3.4.10. Обеспечивать своевременную уборку мусора, сухой растительности и покоса травы на Участке, а также иные меры пожарной безопасности, установленные постановлением Правительства Российской Федерации от 16.09.2020 № 1479 «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации».

3.4.11. При необходимости заключить в установленном действующим законодательством порядке договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами.

3.4.12. Письменно сообщить Ссудодателю не позднее чем за один месяц о предстоящем освобождении Участка.

3.4.13. При прекращении Договора вернуть Ссудодателю Участок по акту приема-передачи в состоянии пригодном для его дальнейшего использования по целевому назначению не позднее дня, следующего за днем окончания срока Договора.

3.4.14. Отвечать перед Ссудодателем за действия (бездействие) третьих лиц на Участке и прилегающей к нему территории. Действия (бездействие) третьих лиц на Участке и прилегающей к нему территории, действующих как по поручению (соглашению) Ссудополучателя (с Ссудополучателем), так и без такового, считаются действиями (бездействием) самого Ссудополучателя.

3.4.15. В десятидневный срок с момента (даты) заключения соглашения об установлении сервитута на Участок письменно уведомить Ссудодателя о заключении такого соглашения, приложив копию документа.

3.5. Ссудодатель и Ссудополучатель имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.



#### **4. Ответственность Сторон**

4.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

4.2. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

4.3. Окончание срока действия настоящего Договора или его досрочное прекращение не освобождают Стороны от ответственности за его нарушения, которые были допущены в течение срока действия настоящего Договора, и не освобождают Ссудополучателя от обязанности по исполнению пункта 3.4.13 Договора.

#### **5. Изменение, расторжение и прекращение Договора**

5.1. Настоящий Договор может быть расторгнут досрочно по соглашению Сторон.

5.2. Ссудодатель имеет право потребовать досрочного расторжения Договора в случаях:

- если Ссудополучатель умышленно или по неосторожности ухудшает состояние Участка;
- несоблюдение требований пункта 3.4 настоящего Договора.

5.3. Ссудодатель имеет право в одностороннем порядке отказаться от Договора, в случаях:

- использования Ссудополучателем Участка не по назначению, указанному в пункте 1.1 настоящего Договора.

#### **6. Заключительные положения.**

6.1. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон.

Приложения к договору:

1. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости;
2. Акт приема-передачи земельного участка.

#### **7. Реквизиты и подписи Сторон**

**Ссудодатель**  
**ИНН 2538111008**  
**690110, Приморский край,**  
**г. Владивосток, ул. Светланская,**  
**д. 22**

**Министр имущественных и земельных**  
**отношений Приморского края**

**Батаев Сергей Владимирович**

**М.П.**



**Ссудополучатель**  
**ИНН 2536238560**  
**690074, Приморский край,**  
**г. Владивосток, ул. Снеговая,**  
**д. 41**

**Директор МБУ «СГТ»**

**Кузнецова Елена Анатольевна**

**М.П.**






Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Приморскому краю  
полное наименование органа регистрации прав  
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 13.11.2025, поступившего на рассмотрение 13.11.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1			
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
13.11.2025г. № КУВИ-001/2025-207426326			
Кадастровый номер:		25:28:040007:9112	
Номер кадастрового квартала:		25:28:040007	
Дата присвоения кадастрового номера:		25.09.2023	

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Приморский край, Владивостокский городской округ, г. Владивосток, пер. Камский, д. 1/3
Площадь:	618 +/- 9
Кадастровая стоимость, руб.:	2378981.74
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	25:28:040007:330
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Улично-дорожная сеть; Благоустройство территории
Сведения о кадастровом инженере:	Лищенко Ирина Сергеевна, СНИЛС 149-587-580 31, договор на выполнение кадастровых работ от 11.09.2023 № 156-рз, дата завершения кадастровых работ: 20.09.2023
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAR5A599507B0C7E6D39D3DFA052F9A  
Издатель: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок  
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
13.11.2025г. № КУВИ-001/2025-207426326			
Кадастровый номер:		25:28:040007:9112	

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковым зеленым поясом, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключения договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наземного дома социального использования или наземного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид




ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091A6F5A299507B8C7E6D39C2DFAD52F9A  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	Инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------



Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
13.11.2025г. № КУВИ-001/2025-207426326			
Кадастровый номер: 25:28:040007:9112			
	ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 24.09.2023; реквизииты документа-основания: доверенность от 25.06.2021 № 3284009; выписка из ЕГРН от 28.04.2023 № КУВИ-001/2023-99703294 выдан: ПАО "Ростелеком"; сопроводительное письмо от 05.05.2023 № б/н. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен; реквизииты документа-основания: распоряжение УМИГА с.Владивостока № 1569. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен; реквизииты документа-основания: распоряжение УМИГА с.Владивостока № 1569. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения г.Владивостока № 1569. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен; реквизииты документа-основания: распоряжение УМИГА с.Владивостока № 1569.		
Получатель выписки:	Мадисон Элина Михайловна, действующий(ая) на основании документа "" МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ ПРИМОРСКОГО КРАЯ		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ


Сертификат: 0091A4F5A599507BCE6D39D3DFA053F9A  
Ваше имя: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------





Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
13.11.2025г. № КУВИ-001/2025-207426326			
Кадастровый номер:		25:28:040007:9112	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

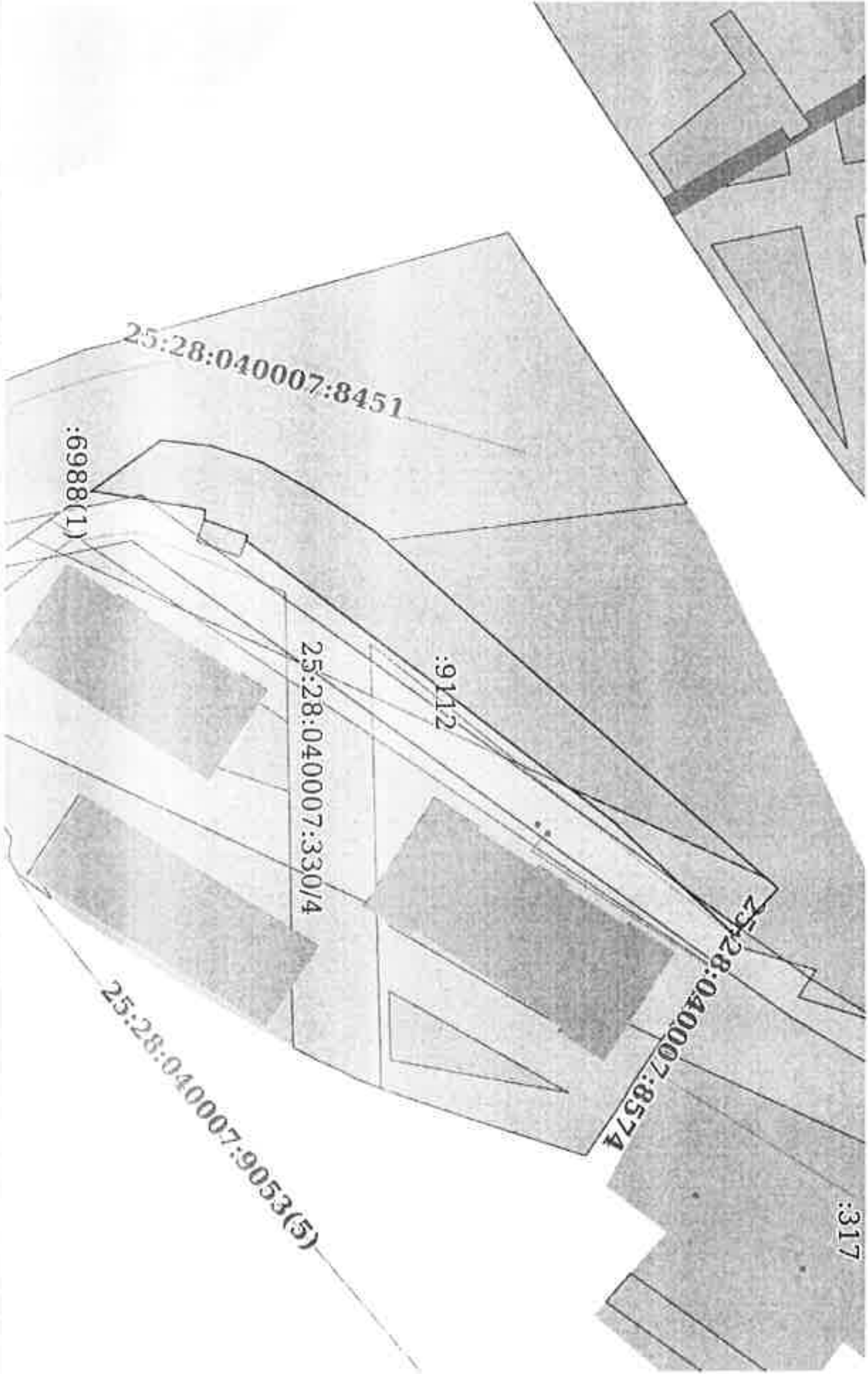
Сертификат: 0091A4F5A599507BC57E6D39D3DFA052F9A  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
Вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
13.11.2025г. № КУВИ-001/2025-207426326			
Кадастровый номер:		25:28:040007:9112	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:800	Условные обозначения:	
---------------	-----------------------	--


	
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 0091 AAB5A594507B5C756D39D30FA05239A	
Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
13.11.2025г. № КУВИ-001/2025-207426326			
Кадастровый номер:		25:28:040007:9112	

Описание местоположения границ земельного участка						
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков
	начальная	конечная				
1	2	3	4	5	6	7
1	1.1.1	1.1.2	217°29.8'	29.24	-	25:28:040007:330
2	1.1.2	1.1.3	288°45.5'	0.56	-	25:28:040007:84
3	1.1.3	1.1.4	200°15.2'	4.88	-	25:28:040007:84
4	1.1.4	1.1.5	274°45.8'	1.08	-	25:28:040007:330
5	1.1.5	1.1.6	189°28.2'	12.22	-	25:28:040007:330
6	1.1.6	1.1.7	325°0.5'	0.12	-	25:28:040007:330, 25:28:040007:6988(1)
7	1.1.7	1.1.8	323°40.7'	9	-	25:28:040007:6988(1)
8	1.1.8	1.1.9	6°38.4'	5.28	-	25:28:040007:6988(1)
9	1.1.9	1.1.10	18°8.8'	5.65	-	25:28:040007:6988(1)
10	1.1.10	1.1.11	29°37.9'	6.27	-	25:28:040007:6988(1)
11	1.1.11	1.1.12	33°19.9'	7.97	-	25:28:040007:6988(1)
12	1.1.12	1.1.13	41°38.9'	57.35	-	25:28:040007:6988(1)
13	1.1.13	1.1.14	132°32.5'	6.6	-	25:28:040007:6988(1)
14	1.1.14	1.1.15	158°44.9'	0.19	-	25:28:040007:330, 25:28:040007:6988(1)
15	1.1.15	1.1.16	223°20.5'	17.6	-	25:28:040007:330
16	1.1.16	1.1.1	217°41.4'	20.12	-	25:28:040007:330

Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков	
8	адрес отсутствует
адрес отсутствует	данные отсутствуют
адрес отсутствует	данные отсутствуют
адрес отсутствует	адрес отсутствует
адрес отсутствует	адрес отсутствует
адрес отсутствует; данные отсутствуют	адрес отсутствует; данные отсутствуют
данные отсутствуют	данные отсутствуют
данные отсутствуют	данные отсутствуют
данные отсутствуют	данные отсутствуют
данные отсутствуют	данные отсутствуют
данные отсутствуют	данные отсутствуют
адрес отсутствует; данные отсутствуют	адрес отсутствует; данные отсутствуют
адрес отсутствует	адрес отсутствует
адрес отсутствует	адрес отсутствует



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

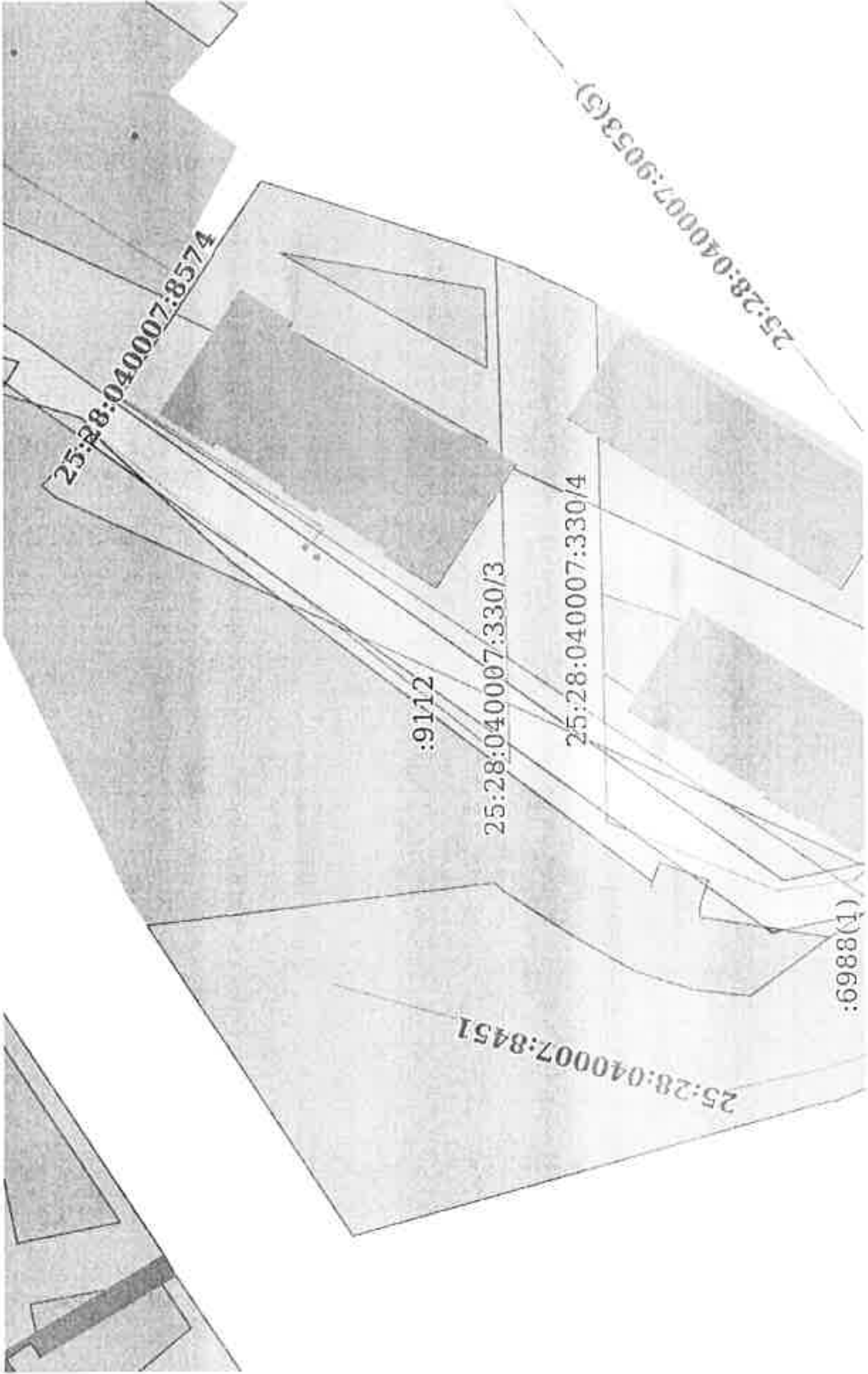
Сертификат: 0091A4F5A599507BC7E6039020FA052F9A  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

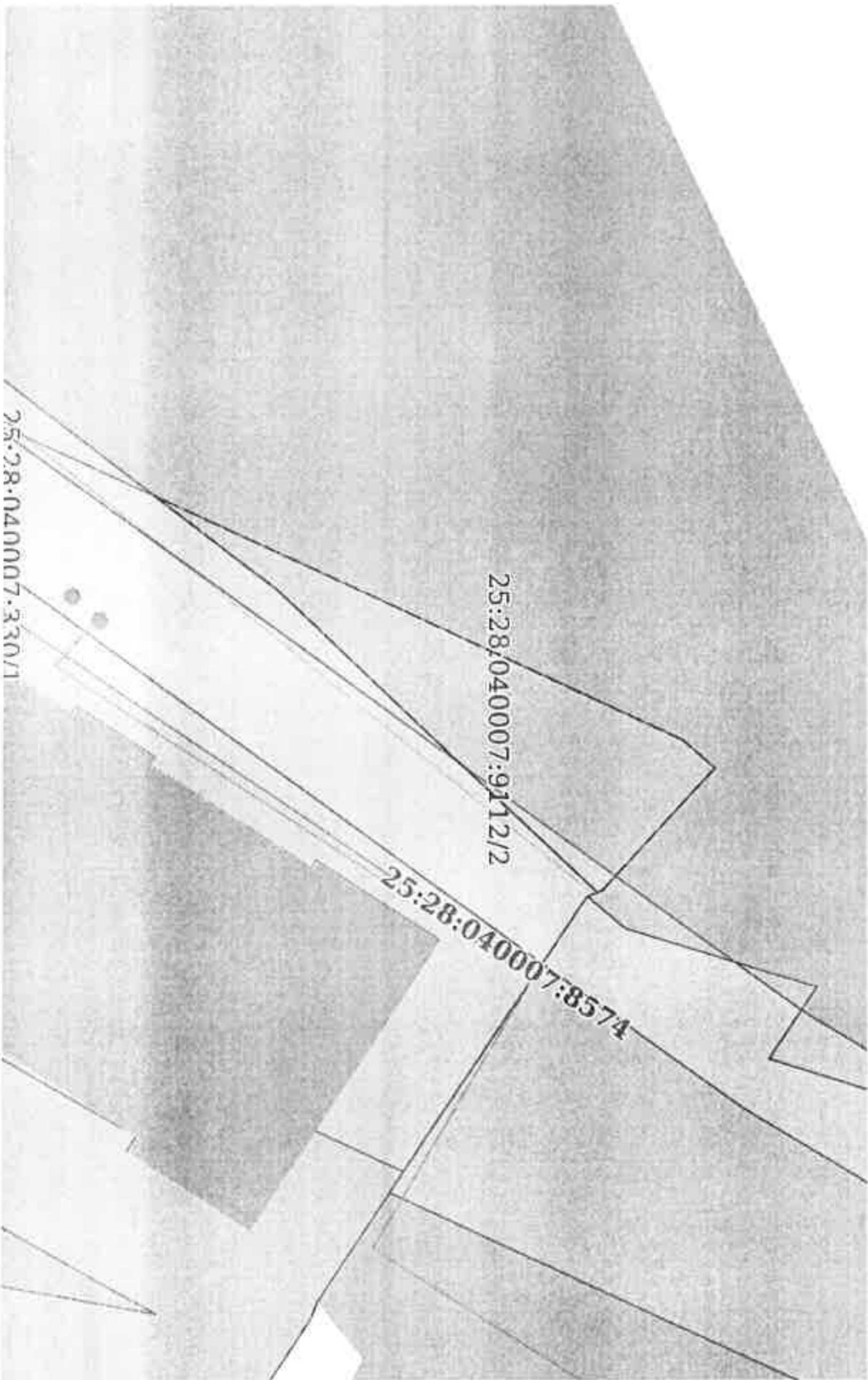





Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

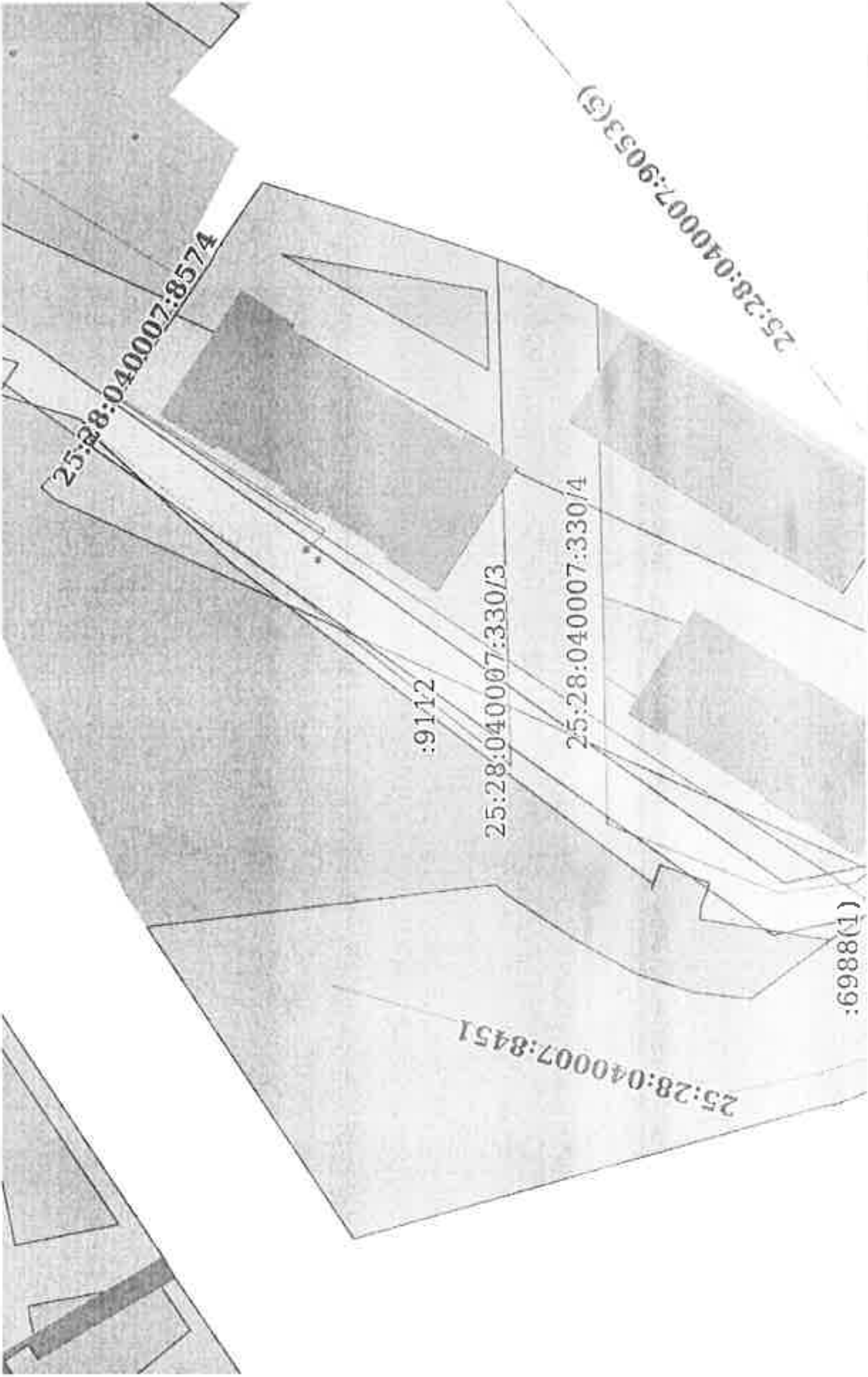
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
13.11.2025г. № КУВИ-001/2025-207426326			
Кадастровый номер: 25:28:040007:9112			
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 25:28:040007:9112/1	
			
Масштаб 1:700		Условные обозначения:	


полное наименование должности		инициалы, фамилия	
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 0091AAR5A399507BC7E6D39D2DFA05279A		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026			

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
13.11.2025г. № КУВИ-001/2025-207426326			
Кадастровый номер:	25:28:040007:9112		
План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 25:28:040007:9112/2		
			
Масштаб 1:300	Условные обозначения:		

	
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 0091A8F5A5995D7BC7E6D99D3DEFA052F9A	
Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ




Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
13.11.2025г. № КУВИ-001/2025-207426326			
Кадастровый номер:		25:28:040007:9112	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 25:28:040007:9112/3	
			
Масштаб 1:700		Условные обозначения:	

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
полное наименование должности		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 0091AAF5A399507BCE6039D3DFA052F9A		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026		инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
13.11.2025г. № КУВН-001/2025-207426326			
Кадастровый номер:		25:28:040007:9112	


Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
25:28:040007:9112/1	4	25:28-6.398
25:28:040007:9112/2	81	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение УМИГА г.Владивостока № 1569; Содержание ограничения (обременения): Зона ограничения застройки
25:28:040007:9112/3	4	данные отсутствуют
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: доверенность от 25.06.2021 № 3284009; выписка из ЕГРН от 28.04.2023 № КУВН-001/2023-99703294 выдан: ПАО "Ростелеком"; сопроводительное письмо от 05.05.2023 № б/н; Содержание ограничения (обременения): Ограничения в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 9 июня 1995 г. №578 "Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации"; Ресуртовый номер границы: 25:28-6.398; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиотелефонии на участке АМТС Владивосток - МТС Уссурийск - ТРП Ивановка; Тип зоны: Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиотелефонии
	Весь	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение УМИГА г.Владивостока № 1569; Содержание ограничения (обременения): В красных линиях (трубопроводов и линий связи)
	Весь	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение УМИГА г.Владивостока № 1569; Содержание ограничения (обременения): В красных линиях (перспективного развития автодороги)

	
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 0091AAFSAS99S07BC7E6D39D3DFA052F9A	
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	
полное наименование должности	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
13.11.2025г. № КУВИ-001/2025-207426326			
Кадастровый номер:		25:28:040007:9112	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 25:28:040007:9112/1				
Система координат МСК-25, зона 1МСК-25, зона 1				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	362593.48	1396993	-	-
2	362591.7	1396992.71	-	-
3	362592.77	1396992.49	-	-
1	362593.48	1396993	-	-
1	362656.45	1397038.84	-	-
2	362655.92	1397039.42	-	-
3	362655.74	1397039.49	-	-
4	362650.33	1397034.38	-	-
1	362656.45	1397038.84	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат: 0091A4F5A599507BC7E6D3D2DFA65C79A  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026


ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	-------------------



Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 3		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
13.11.2025г. № КУВИ-001/2025-207426326				
Кадастровый номер:		25:28:040007:9112		
Сведения о характеристных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 25:28:040007:9112/2				
Система координат МСК-25, зона 1				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характеристных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	362659.11	1397033.43	-	0.3
2	362660.38	1397034.56	-	0.1
3	362655.92	1397039.42	-	0.1
4	362655.74	1397039.49	-	0.1
5	362642.94	1397027.41	-	0.1
6	362638.13	1397023.69	-	0.1
1	362659.11	1397033.43	-	0.3

	
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сertifikaat: 0091AAF5A599507BC7E603902DFA0521F9A	
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026	
полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок									
вид объекта недвижимости									
Лист № 3 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 3		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 15			
13.11.2025г. № КУВИ-001/2025-207426326									
Кadaстровый номер:				25:28:040007:9112					
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка									
Учетный номер части: 25:28:040007:9112/3									
Система координат МСК-25, зона 1МСК-25, зона 1									
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м					
	X	Y							
1	2	3	4	5					
1	362656.45	1397038.84	-	0.1					
2	362655.92	1397039.42	-	0.1					
3	362655.74	1397039.49	-	0.1					
4	362650.35	1397034.4	-	0.1					
1	362656.45	1397038.84	-	0.1					
1	362593.47	1396993	-	0.1					
2	362591.72	1396992.71	-	0.1					
3	362592.77	1396992.49	-	0.1					
1	362593.47	1396993	-	0.1					



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091A4F3A598507BC7E6D39D3DFA032F9A  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------





Приложение № 2  
к договору безвозмездного  
пользования земельным участком  
№ 1324 от 14.11.2025

**Акт  
приема-передачи земельного участка**

14.11.2025

г. Владивосток

Мы, нижеподписавшиеся, министерство имущественных и земельных отношений Приморского края, в лице министра Батаева Сергея Владимировича, действующего на основании Положения о министерстве имущественных и земельных отношений Приморского края, утвержденного постановлением Администрации Приморского края от 07.10.2019 № 646-па, приказа Правительства Приморского края от 04.04.2025 № 669-л (далее - Ссудодатель), и Муниципальное бюджетное учреждение «Содержание городских территорий», в лице директора Кузнецовой Елены Анатольевны, действующего на основании Устава (далее — Ссудополучатель), составили настоящий акт о следующем:

- Ссудодатель передает Ссудополучателю в безвозмездное пользование земельный участок с кадастровым номером **25:28:040007:9112** площадью **618 кв. м**, из земель населенных пунктов, местоположение: **Приморский край, Владивостокский городской округ, г. Владивосток, пер. Камский, д. 1/3**, в границах, указанных в прилагаемой к договору выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости;
- Состояние вышеуказанного земельного участка на момент его передачи соответствует условиям его использования по целевому назначению;
- Ссудополучателем земельный участок осмотрен, претензий к его состоянию не имеется.
- С момента подписания настоящего акта земельный участок считается переданным Ссудополучателю.

Передал Ссудодатель  
ИНН 2538111008  
690110, Приморский край,  
г. Владивосток, ул. Светланская,  
д. 22

Министр имущественных и земельных  
отношений Приморского края

Батаев Сергей Владимирович  
М.П.



Принял Ссудополучатель  
ИНН 2536238560  
690074, Приморский край,  
г. Владивосток, ул. Снеговая,  
д. 41

Директор МБУ «СГТ»

Кузнецова Елена Анатольевна  
М.П.



